

**Epices & Café, Chavornay**  
**Inventaire du mobilier et matériel 2022**

A <u>Café-Restaurant :</u>	Etat	Valeur U.	Valeur totale	s/total position
<b>A.1 Bar :</b>				
1 machine à café 2 écoulements	révisé	3 500.00	3 500.00	
1 lave-verre	révisé	2 400.00	2 400.00	
1 meuble frigorifique sous bar à 7 tiroirs	neuf	5 896.00	5 896.00	
1 petite armoire réfrigérée sur bar	neuf	840.00	840.00	
1 moulin à café	fournisseur	0.00	0.00	
1 tireuse à bière avec réfrigération, 2 robinets	neuf	0.00	0.00	
1 caisse électronique	neuf	2 782.00	2 782.00	
1 terminal à carte de crédit	fournisseur	0.00	0.00	
1 diverses petites machines p. café (brasseur, à cappuccino, etc.)		300.00	300.00	
1 assortiment de paniers à viennoiseries		100.00	100.00	
1 divers verres, vaisselle, services, plateaux, etc		1 200.00	1 200.00	
1 étagère en verre		600.00	600.00	
1 mobilier de bar équipé	relooké		0.00	
2 tabouret haut de bar en cuir et bois			0.00	
<b>s/total</b>				<b>17 618.00</b>
<b>A.2 Salle de consommation (selon plan) :</b>				
4 tables de restaurant en bois 70x80cm	relooké		0.00	
5 tables de restaurant en bois 120x80cm	relooké		0.00	
1 banc de bistro en bois avec dossier long 450 cm			0.00	
20 chaises de restaurant en bois	relooké		0.00	
1 table basse en métal et bois	neuf	420.00	420.00	
3 tables dessertes pliantes en acier	neuf	150.00	450.00	
1 luminaires à suspens yc MO	neuf	1 000.00	1 000.00	
1 Cave à vin réfrigérée 130 cm	neuf	846.00	846.00	
1 divers déco de table et mural, panneaux à infos		200.00	200.00	
2 jeux de rideaux et voilages		300.00	600.00	
1 système d'alarme	neuf	4 890.00	4 890.00	
1 Installation et branchement ruter et appareil wifi		600.00	600.00	
1 verrière de séparation entre l'épicerie et le restaurant	neuf	1 980.00	1 980.00	
habillage du bâtiment ambiance boisée Sol et séparation	immeuble		0.00	
<b>s/total</b>				<b>10 986.00</b>
<b>A.3 Cuisine (selon plan) :</b>				
1 mobilier de cuisine selon plan annexé yc montage installation	neuf	3 500.00	3 500.00	
2 cuve-evier inox 50 cm avec robinetterie à douchette yc MO installation	neuf	1 200.00	2 400.00	
1 hotte de ventilation inox yc MO et installation	neuf	2 500.00	2 500.00	
1 meuble bas frigorifique inox, 3 portes	neuf	1 600.00	1 600.00	
1 four steamer yc MO et installation	neuf	4 500.00	4 500.00	
1 table de cuisson portable 1 zone 3500 W induction	neuf	390.00	390.00	
1 petite table de cuisson portable vitro céram 2 zone		150.00	150.00	
1 table de cuisson 4 zone variable 7200W induction	neuf	690.00	690.00	
1 four micro-ondes		50.00	50.00	
1 lave-vaisselle professionnel Winterhager	neuf	5 500.00	5 500.00	
1 balance électronique		200.00	200.00	
1 grille-pain	neuf	50.00	50.00	
1 four à raclette électrique double en inox	neuf	679.00	679.00	
1 four à raclette électrique simple en inox	neuf	399.00	399.00	
1 assortiment d'assiettes, contenants, planchettes, etc.	pot	800.00	800.00	
1 assortiments de couteaux, services et ustensiles de cuisine	pot	800.00	800.00	
1 MO et équipement sanitaire et électricité	pot	3 500.00	3 500.00	
<b>s/total</b>				<b>27 708.00</b>
<b>A.4 Local technique :</b>				
1 évier inox de nettoyage	immeuble		0.00	
1 vase séparateur de graisse 90 cm inox avec installation	neuf	1 860.00	1 860.00	
1 coffre-fort	neuf	650.00	650.00	
1 aspirateur 220V		250.00	250.00	
1 aspirateur accu		170.00	170.00	
1 matériel de nettoyage et de récurage		100.00	100.00	
1 divers petit matériel, penderie		100.00	100.00	
<b>s/total</b>				<b>3 130.00</b>
<b>A.5 Terrasse (selon plan) :</b>				
1 agrandissement terrasse MO et matériel (20 m2)	neuf	3 500.00	3 500.00	
24 bacs et pots de terrasse 24 pièces avec végétaux et plantation	neuf	3 500.00	84 000.00	
2 bancs de terrasse en bois	neuf	500.00	1 000.00	
3 lampes de jardin fixe avec support yc MO et installation	neuf	1 000.00	3 000.00	
6 fauteuil de jardin en teck et coussins, table basse	neuf	890.00	5 340.00	
2 parasol grand rectangulaire	neuf	180.00	360.00	
3 parasol rond	neuf	60.00	180.00	
2 table ronde	neuf	350.00	700.00	
2 table ronde ancienne		20.00	40.00	

7 table métal de terrasse 70x70	neuf	165.00	1 155.00
32 chaise de terrasse	neuf	39.50	1 264.00
1 table terrasse 120x80 bois de teck et pieds métal	neuf	250.00	250.00
3 prise externe 220 et 380 V. 32 A mat et MO	neuf	1 200.00	3 600.00
1 gril-barbecue grand à gaz 5 feux avec bonbonne	neuf	650.00	650.00
2 chauffage Champignon gaz 24000 W yc bout. gaz	neuf	1 000.00	2 000.00
2 panneaux publicitaire alu Epices & Café	neuf	850.00	1 700.00
6 chaises de terrasse en plastique		10.00	60.00
<b>s/total</b>			<b>108 799.00</b>

## B Epicerie (selon plan) :

### B.1 Zone caisse :

1 vitrage de protection et lumières sur mobilier épices	neuf	2 656.00	2 656.00
1 mobilier de base présentation épice	immeuble		0.00
1 meuble réfrigéré pour fromage à la coupe	neuf	3 096.00	3 096.00
1 meuble réfrigéré pour sandwich, pâtés, etc	révisé	500.00	500.00
1 meuble de caisse (2 pièces)		500.00	500.00
1 caisse électronique avec scanner et imprimante	neuf	4 300.00	4 300.00
1 terminal complet pour loterie	fournisseur		0.00
1 terminal à carte de crédit	fournisseur		0.00
1 système vidéo surveillance, 3 caméras, 2 écrans		2 500.00	2 500.00
1 présentoir métal à cigarettes - 2 m.	relooké	450.00	450.00
meuble central avec évier et étagère	immeuble		0.00
toiture d'ambiance à tavillons	immeuble		0.00
1 balance électronique	neuf	350.00	350.00
1 planche de coupe à fromage et 2 couteaux à fromage	neuf	350.00	350.00
1 téléphone portable avec système de recharge à induction		100.00	100.00
1 divers petits ustensiles et petit matériel, stock papier, sachets, sacs, etc.		500.00	500.00
6 caddie		200.00	1 200.00
4 panier d'épicerie plastique		15.00	60.00
<b>s/total</b>			<b>16 562.00</b>

### B.2 Equipement de congélation et réfrigération en libre-service :

1 grand congélateur bahut (produits surgelés)	relooké	100.00	100.00
1 congélateur bahut (glaces)	relooké	400.00	400.00
2 grande armoire frigorifique murale 3 portes (charcuterie, produits frais et laitiers)	neuf	6 400.00	12 800.00
2 armoire frigorifique murale 1 porte (boissons et légumes)	relooké	300.00	600.00
<b>s/total</b>			<b>13 900.00</b>

### B.3 Gondoles et mobilier d'exposition marchandise :

2 meuble spécial sur roulettes pour produits boulangerie, confitures, etc.	neuf	880.00	1 760.00
1 table de présentation en merisier	pce unique	300.00	300.00
1 meuble épicerie ancien (expo art. déco et hygiène)	pce unique	1 200.00	1 200.00
18 armoire murale bois à étagères larg 90 cm, avec montage et éclairage	neuf	289.00	5 202.00
4 armoire murale bois à étagères larg 50 cm, avec montage et éclairage	neuf	269.00	1 076.00
1 présentoir d'angle avec casiers pour vin	relooké	600.00	600.00
5.6 m gondole métal mural avec tablars	relooké	400.00	2 240.00
23 m gondole métal centrale avec tablars	relooké	500.00	11 500.00
1 présentoir pour chips	fournisseur	0.00	0.00
1 présentoir lourd pour légumes (3 m)	neuf	2 250.00	2 250.00
1 table bois-métal	neuf	420.00	420.00
1 balance ancienne d'épicier	pce unique	400.00	400.00
1 divers paniers et présentoirs à marchandise		600.00	600.00
<b>s/total</b>			<b>27 548.00</b>

### B.4 Divers, éclairage, déco, etc. :

1 sofa	neuf	299.00	299.00
1 fauteuil cuir	neuf	240.00	240.00
1 plafonniers d'éclairage led	neuf	1 650.00	1 650.00
1 lampes décoratives à suspension	neuf	560.00	560.00
1 divers autres art. et mobilier de présentation décorative		300.00	300.00
1 meuble écritoire à roulettes	neuf	250.00	250.00
<b>s/total</b>			<b>3 299.00</b>

## C Réserve (selon plan) :

1 chambre froide avec réfrigération indépendante	révisé + neuf	20 000.00	20 000.00
2 grand frigo-congélateur	neuf	850.00	1 700.00
1 congélateur bahut 160 cm	neuf	550.00	550.00
1 congélateur bahut 130 cm		300.00	300.00
7 m étagères de stockage H 200 cm avec mezzanine	neuf	120.00	840.00
3.6 m gondole murale		400.00	1 440.00
1 container extérieur à puce		450.00	450.00
1 container à PET		250.00	250.00
2 planche de transport à roulettes	neuf	30.00	60.00
1 divers petit matériel, paniers, contenants et décoration de saison		1 000.00	1 000.00
<b>s/total</b>			<b>26 590.00</b>

**D Divers travaux de base et investissement de reprise commerce :**

Travaux de remise à neuf de l'électricité	Electro Dias	5 613.00	
Travaux de peinture	Pittet peinture	2 355.00	
Agrandissement de la cuisine	Nerini	3 690.00	
Travaux divers construction et entretien	Arm	3 000.00	
Reprise commerce, marge commerciale, éléments non valorisés ci-dessus (présents à l'ouverture)		80 000.00	
<b>s/total</b>			<b>94 658.00</b>

---

**S/total** **350 798.00**

---

**D Amortissement :**

Amortissement usuel, mobilier matériel	moyenne	25%	-87 699.50
--	---------	-----	------------

**Remarque :** neuf = acheté entre l'ouverture (août 2020) et jusqu'à mars 2022

---

**Total mobilier, équipement, remise commerce :** **263 098.50**

---

---

**prix de vente demandé, stock marchandise en sus (selon inventaire du jour au PR) :** **260 000.00**

---

**SURFACE DES ZONES**

env.

Epicerie =	190 m2
Restaurant =	80 m2 (30 places int. + 28 places en terrasse)
Terrasse =	40 m2
Réserve, stock marchandise =	35 m2 (y-c chambre froide)

**Places de parc :** **privées, 10 devant le commerce**